



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COIMBRA (SÉ NOVA, SANTA CRUZ, ALMEDINA E SÃO BARTOLOMEU)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1714 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 25 - COIMBRA (SE NOVA) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 810

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av.Sá da Bandeira **Nº:** 83/85 **Lugar:** Coimbra

**Av./Rua/Praça:** Avenida Sá da Bandeira **Nº:** 83/85 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-007 COIMBRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Um prédio com cave com 5 divisões, rés-do-chão com 5 divisões, 1º andar com 5 divisões, sótão 1 divisão

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 16

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 425,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta de construção:** 657,0000 m² **Área bruta dependente:** 163,0000 m² **Área bruta privativa:** 494,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €293.314,35 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 175.395,00 **Coordenada Y:** 360.320,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
286.880,00	=	803,00	x	501,4650	x	1,10	x	2,20	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5844156 **Entregue em :** 2012/12/24 **Ficha de avaliação nº:** 8677822 **Avaliada em :** 2012/12/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 508354617 **Nome:** COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA REGIÃO DE COIMBRA

**Morada:** RUA DO BRASIL 131, COIMBRA, 3030-175 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LEI

**Nº36/2014,2018E002883427**

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 508354617

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2009 Valor isento:  
€293.314,35

Obtido via internet em 2018-12-18

O Chefe de Finanças



(António Amadeu dos Santos Peralta)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1775-68941-060317-002875

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 17348, Livro N.º: 44

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Coimbra (Santa Cruz)

Rua ou Avenida Sá da Bandeira, n.ºs de polícia 83 e 85

ÁREA TOTAL: 1117 M2

ÁREA COBERTA: 302 M2

ÁREA DESCOBERTA: 815 M2

MATRIZ n.º: 1714

FREGUESIA: Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão, 1º andar e sótão destinado a serviços, com logradouro.  
Reprodução por extractação.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Filomena do Carmo Martins Váz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1944/02/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JUNTA DE PROVINCIA DA BEIRA LITORAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTONIO MENDONÇA E PÓVOAS

\*\* MARIA DO CÉU DE TRAVASSOS E MELO DE GOUVEIA

Reprodução por extractação da insc. 30963 do G-39.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Maria José Neves Paulo

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AVERB. - AP. 3603 de 2018/12/07 16:29:15 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2018/12/07 16:29:15 UTC

DA APRESENT. 4 de 1944/02/11 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ASSEMBLEIA DISTRITAL DE COIMBRA  
NIPC 680017704

Sede: Rua do Cabido, n.º 5, 2º

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JUNTA DE PROVÍNCIA DA BEIRA LITORAL

O(A) Conservador(a), em substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AVERB. - AP. 3604 de 2018/12/07 16:29:16 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2018/12/07 16:29:16 UTC

DA APRESENT. 4 de 1944/02/11 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DA REGIÃO DE COIMBRA  
NIPC 508354617

Sede: Rua do Brasil, n.º 131,

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ASSEMBLEIA DISTRITAL DE COIMBRA  
NIPC 680017704

O(A) Conservador(a), em substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 18-12-2018 e válida até 18-03-2019